

İNŞAAT YAPIM SÖZLEŞMESİ

TARAFLAR

Madde 1- Bu sözleşme HİKA YAPI (bundan sonra yüklenici olarak anılacaktır) ile (bundan sonra işveren olarak anılacaktır) arasında akdedilmiştir.

TANIMLAR

Madde 2- Bu sözleşmede yer alan veya bu sözleşmenin uygulanması sırasında karşılaşılabilecek olan terimler aşağıda belirtilen anlamda kullanılmıştır.

Hafriyat İzni: Binanın inşa edileceği alanda yapılması gereken hafriyat çalışmaları için ilgili kurumlardan alınması gereken izin yazısını,

İskan: İnşası tamamlanmış bir yapının ilgili kurumdan alınan kullanma izni belgesini,

İş: İl, ilçe, mahalle, ada ve parseli belirtilmiş olan taşınmaz üzerinde onaylı proje ve ruhsatına göre yapılacak olan inşaat işini,

İş Teslimi: İşbu sözleşmede belirtilen işlerin yüklenici tarafından yerine getirilerek işverene teslim edilmesini,

Hizmet alım sözleşmeleri: Yüklenicinin yapılacak iş kalemleri için malzeme, işçilik ve danışmanlık(İSG, vb.) almak için yapılan sözleşmeleri,

Hizmet Bedeli: Toplam İnşaat maliyeti üzerinden işverenin yükleniciye işin takibi için ödediği ücret,

İnşaat Maliyeti: İnşaatin başından sonuna kadar kardan arındırılmış olarak alınacak tüm inşaat malzemeleri, kazı, hafriyat, makine, ekipman alım, kiralama giderleri(araç, konaklama, iskele, jeneratör, vb.), işçi ve teknik sorumlu maaşları, mesai ücretleri, yevmiyeleri, fazla mesailer, S.G.K. na yatırılacak primler, iş sağlığı ve güvenliği (İSG) hizmetleri, İSG ekipmanları, barınma, yiyecek giderleri, resmi vergi, resmi harçlar ve inşaat ile ilgili diğer tüm benzer giderleri,

Maliyet Tablosu: İşbu sözleşmeye konu yapının proje metrajları üzerinden birim maliyetleri göz önünde bulundurularak hesaplanmış ve işveren ile mutabık kalınan yaklaşık maliyet tablosunu,

Peyzaj Uygulaması: Çalışma alanı içinde, bina ve temeli dışında yer alan yapısal ve bitkisel (yaya yolları, araç yolları, otoparklar, çevre/istinad duvarları, spor alanları, çocuk oyun alanları, havuzlar/süs havuzları, çim ekimi, bitki dikimi, otomatik sulama sistemi, aydınlatma elemanları ve bunların montajlanması, güvenlik kameraları ve diafon sistemleri, kameraya ve pergola benzeri oturma alanları, bina çevresi tretuvar vb.) uygulamaları,

Şantiye Suyu Aboneliği: İlgili kurumlardan inşaat yapımında kullanılması için gerekli su aboneliğinin yapılmasını,

Temel: Su basman kotuna kadar olan imalatı,

Teslim Tutanağı: İşin bitirilerek işverene teslim edilmesi sırasında düzenlenen belgeyi,

Yapı Ruhsatı: Taşınmazın inşa edilebilmesi için gerekli olan inşaata başlama izin belgesini,

Yer Teslimi Tutanağı: İşveren tarafından işin yapılacağı arsanın inşaat yapımına uygun şekilde yükleniciye teslim edildiğini gösterir belgeyi ifade eder.

İŞİN KONUSU, KAPSAMI VE YAPIM ŞEKLİ

Madde 3- İşin Konusu: ili ilçesi mahallesi hudutları dahilinde ada parsel numaralı taşınmaz üzerine yapılacak binanın yüklenici tarafından inşa edilmesi işidir.

Madde 4-

1. **İşin Kapsamı;** Yüklenici yukarıda belirtilen mahalde toplam brüt inşaat alanı m² bina yapacaktır. Binanın teknik özellikleri ekteki teknik şartnamede belirtildiği şekildedir. Bina yüklenici ile işverenin üzerinde mutabık kaldığı ve ilgili kurumlarca onaylanan projelere ve şartnamelere uygun olarak yapılacaktır.
2. **İşin Yapım Şekli;** Yüklenici ile işveren yaklaşık inşaat maliyetleri üzerine hizmet bedeli ödenmesi şeklinde anlaşmıştır. İşin yapım şekli aşağıdaki maddelerde belirtilmiştir:
 - a. Yüklenici maliyet tablosunda belirtilen imalat aşamalarına başlamadan önce güncel malzeme ve işçilik fiyatlarını ve yapılacak olan imalatların yaklaşık maliyetini işveren ile paylaşır,
 - b. İşveren kendisi ile paylaşılan güncel birim fiyatları uygun bulması durumunda onaylar,
 - c. İşveren kendisi ile paylaşılan yaklaşık maliyetin ödemesini yükleniciye yapar,
 - d. Yüklenici maliyet tablosunda belirtilen inşaat işlerinin yapımı için gerekli harcamaları yaparak kesinleşen maliyet tutarını işverene bildirir,
 - e. İşveren kesinleşen maliyetler üzerinden yüklenicinin hizmet bedelinin ödemesini gerçekleştirir,
 - f. Yüklenici, yapılan harcamalarla ilgili bilgilendirmeleri, sözleşmede belirtilen bildirim kanalları üzerinden yapar. (Hizmet alım sözleşmeleri, makbuz, fatura, fiş, işveren onayıvb.)

YÜKÜMLÜLÜKLER

Madde 5-

1. İşverene ait işler:

- a. Yapı ruhsatı ve ilgili mercilerden gerekli izinlerin alınması,
- b. Arsanın inşaatla elverişli ve boş bir şekilde yükleniciye teslimi,
- c. Binanın inşası için gerekli elektrik ve suyun temini,
- d. Binanın inşa edilmesinin ardından dış elektrik, su, doğalgaz, kanalizasyon vb. abonelik ve bağlantılarının yapılması,
- e. Yapı kullanma izni (iskan) alınması,
- f. Peyzaj uygulamasının yapılmasıdır.

(Yukarıda belirtilen işverene ait işler ilave bir sözleşme ile yükleniciye devredilebilir.)

2. Yükleniciye ait işler:

Binanın ekteki teknik şartnameye ve projelerine uygun olarak dış elektrik, su, kanalizasyon ve telekom bağlantıları yapılmaya hazır şekilde inşa edilmesidir.

SÖZLEŞMENİN EKLERİ

Madde 6- Yapılacak inşaatla ait onaylı projeler, teknik şartname, fiyat listesi, plan, kesit, görünüş, yüklenicinin imza sirküleri ve işverenin kimlik belge fotokopisi taraflarca onaylanmış şekilde bu sözleşmenin ekleridir.

Sözleşme, ekindeki diğer belgelerle bir bütündür, yükleniciyi ve işvereni bağlar.

İŞİN BAŞLANGICI VE SÜRESİ

Madde 7- Yapı ruhsatının alınması, sözleşme bedelinin ilk ödemesinin yapılması ve şantiye suyu aboneliğinin yapılması ile birlikte işveren tarafından yükleniciye yer teslimi yapılarak işe başlanır. Yüklenici bu tarihten itibaren 165 (yüz altmış beş) iş günü içerisinde işi bitirecektir.

İnşaatin yapılacağı arsanın inşaaata elverişli şekilde ve boş olarak yükleniciye teslimi gerekmektedir. Arsanın inşaaata elverişli hale getirilmesi için yapılması gereken işler var ise bunların yapılması halinde yüklenici tarafından yapılarak bedeli işveren tarafından ödenir veya bu işler işveren tarafından yapılarak arsa inşaaata uygun bir şekilde yükleniciye teslim edilir.

İşin devamı sırasında işveren tarafından işin miktarında artış yapılması ve ilave iş talepleri oluşması durumunda yüklenici, yeni talepler nedeniyle işin süresine ne kadar ilave edileceğini işverene bildirilir ve bu süreler işin teslim süresine ilave edilir.

İşverenin bu sözleşmede yazan ödeme yükümlülüklerini geciktirmesi durumunda gecikilen süreler işin teslim tarihine ilave edilir.

İmar planında değişiklik, kamulaştırma, kentsel dönüşüm ve herhangi bir mevzuat değişikliği gereğince yaşanacak gecikme, aksama ve mücbir sebep halleri sürenin hesabında dikkate alınmaz ve işin bitirme süresine ilave edilir.

Herhangi bir sebeple çalışmaya engel olacak diğer durumlarda çalışılmayan günler işveren ile birlikte tespit edilerek teslim süresine ilave edilir.

MÜCBİR SEBEPLER

Madde 8- İşbu sözleşmede belirtilen süreler, aşağıda belirtilen mücbir sebeplerin gerçekleşmesi halinde ve bu sebeplerin oluşturduğu gecikme süresince uzatılacaktır.

- Doğal afetlere bağlı olarak işe devam edilmemesi,
- Savaş, genel ya da kısmi seferberlik ilanı,
- Salgın hastalık süresince gerçekleşecek sokağa çıkma kısıtlamaları,
- Projenin ve işin seyrini etkileyen mevzuatın değişmesi,
- Sonradan belirlenen ilave resmi tatiller,
- İnşaat sahasında, çalışılmasını, araçların gelip gitmesini engelleyecek seviyede kar veya yağmur yağması veya sağlıklı imalat yapılmasına engel olacak seviyede sıfırın altında düşük sıcaklıklar yaşanması durumu.

Yukarıda belirtilen mücbir sebepler dışında çalışmaya engel olabilecek başka durumlar oluşması halinde işveren ile birlikte tespit edilecek ve işin teslim süresine ilave edilecektir. Ülke genelinde bilinen ve ilan edilen mücbir sebep hallerinde ayrıca tespite gerek yoktur.

MEVZUAT DEĞİŞİKLİKLERİ

Madde 9- Bu sözleşmenin imza tarihinden sonra imar durumunda ve ilgili mevzuatta işin niteliğinin değiştirilmesini gerektiren bir değişiklik olması halinde işveren ve yüklenici, karşılıklı anlaşarak iş bu sözleşme yükümlülükleri ruhuna uygun ve yeni mevzuat çerçevesinde kararlar alabilir, oluşabilecek ilave işler ile ilgili ek sözleşmeler tanzim edilerek değişiklikler uygulamaya koyabilir.

SÖZLEŞME KONUSU İŞİN BEDELİ, ÖDEME ŞEKLİ, İLAVE İŞLER VE FİYAT LİMİTLERİ

Madde 10- İşin Bedeli: İşbu sözleşmede işveren ile yüklenici, oluşacak inşaat maliyeti üzerinden %25 hizmet bedeli alınarak işin yapılması konusunda anlaşma sağlamıştır. İşbu sözleşmede belirtilen toplam bedel, sözleşme ekinde yer alan maliyet tablosunda belirtilen maliyet rakamları üzerine %25

hizmet bedeli eklenerek hesaplanmış olup toplam TL
(.....TL) dir. İlgili mevzuatı uyarınca hesaplanacak *Katma Değer Vergisi* sözleşme bedeline dahil değildir.

Madde 11- Ödeme Şekli: Bu sözleşme ekinde yer alan maliyet tablosunda belirtilen aşamalar şeklinde yapılacaktır. Ödemeler maliyet tablosunda belirtilen söz konusu aşamanın başlangıcında yapılacak olan işin maliyeti, belirtilen inşaat aşamasının tamamlanması durumunda da hizmet bedelinin ödenmesi şeklinde olacaktır.

İşin bitiminde binanın teslimi sırasında tespit edilecek eksiklikler teslim tutanağına yazılır ve yüklenici bu eksiklikleri belirlenecek makul bir sürede gidermekle yükümlüdür.

Madde 12- İlave İşler: Sözleşmede yer almayıp sözleşme sonrasında veya imalat sırasında inşaat ile ilgili eklenen ilave işler işveren onayı alınarak toplam maliyete eklenir ve yüklenici tarafından yapılır.

Madde 13- Fiyat Değişiklikleri: Bu sözleşmenin imzalandığı tarihte maliyet tablosunda belirtilen ve işveren ile mutabık kalınan birim fiyatlar işlemlere başlandığı tarihte gözden geçirilerek oluşabilecek değişiklikler işverene bildirilecektir. Oluşan yeni fiyatlara işverenin onay vermesi durumunda inşaatı devam edilecektir.

SORUMLULUKLAR

1. İşverenin Sorumlulukları

Madde 14- İşveren, söz konusu gayrimenkule dair bu sözleşmeden önce herhangi bir kişi veya kurumlarla sözleşme veya herhangi bir anlaşma yapmış ise bundan doğacak maddi, manevi ve hukuki sorumluluklar kendisine ait olacaktır.

İşveren söz konusu gayrimenkulün boş ve üzerinde inşaatı engel olacak şekilde haciz-ipotek-tedbir vb. durumlar olmadığını, bu manada arsanın temiz olduğunu bu sözleşmeyle beyan etmiştir. İnşaatın devamı sırasında işveren, inşaatın devamına engel olacak nitelikte haciz, ipotek veya başkaca bir takyidat getirmeyecektir.

İşveren sözleşme ve ekleri dışında yüklenicinin çalışma düzenini engelleyen ve imalat süresini geciktiren herhangi bir hak veya talepte bulunamaz.

2. Yüklenicinin Sorumlulukları

Madde 15- Yüklenici inşaatı, proje, plan, mevzuat, fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olarak bünyesindeki mimar, mühendis, şantiye şefi ve saha formenlerinin gözetimi altında yaparak teslim etmekle yükümlüdür.

TSE standartlarına, fenni vasıflara ve yapılacak olan binanın teknik şartnamesine uygun olmayan malzeme inşaatı kullanılamaz. Sözleşme sırasında sözleşme eki olarak imzalanan teknik şartnamede belirtilen malzemelerde, işveren ve yüklenicinin önerisi ile yapılacak değişiklikler her iki tarafın mutabık kalması ve karşılıklı onay verilmesi ile uygulanabilir.

İŞVEREN TALEPLERİ

Madde 16- Yüklenici, işverenin işin yapımı sırasındaki ilave veya değişiklik taleplerinin eserde ayıp meydana getirebileceği yönünde kanaate sahip ise bir bilgi açıklaması ile işvereni uyarabilir. Uyarıdan kasıt yüklenicinin bu talepleri yerine getirmesi durumunda eserde bir ayıp meydana gelebileceği yönünde görüş bildirmesidir.

Bu bildirim ve uyarıya rağmen işverenin bu yöndeki talepleri doğrultusunda yapılmak durumunda kalınan işlemler sonucunda eserde meydana gelen bir ayıp söz konusu olduğunda yüklenici işverene karşı sorumlu değildir.

İŞVERENİN İŞİ KONTROL ETMESİ

Madde 17- İşveren işi kontrol etme hakkına sahiptir. Bu hakkı kendisi kullanabileceği gibinoterden vekaletle yetkilendirdiği bir başka kişiye de yaptırabilir. Noter aracılığıyla yetkilendirdiği kişinintalepleri işverenin talepleri niteliğinde sayılır. İşveren ve işveren vekili yükleniciye iletmesi gereken bilgileri Madde 24'te belirtilen bildirim kanallarını kullanarak yükleniciye bildirmekle yükümlüdür. İşveren istediği zaman şantiye sahasına ziyarette bulunabilir ancak iş sağlığı ve güvenliği kuralları gereği şantiye sahasına girmek istediği zaman bunu önceden yükleniciye bildirmek zorundadır. Yüklenici işverenin veya işveren vekilinin ziyareti sırasında gerekli iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerini açıklar. İşveren ve vekilinin belirtilen bu kurallara uyması zorunludur. Uyarı ve kurallara uyulmaması halinde oluşabilecek tüm sorumluluk işverene veya işveren vekiline aittir.

İNŞAAT SÜRECİNİN KAYIT ALTINA ALINMASI VE YAYINLANMASI

Madde 18- Yüklenici inşaat sırasında işin bitimine kadar olan safhaları şantiyesinde kayıt altına almak, bu kayıtları inşaat süresince ve sonrasında kendi sosyal medya ve diğer dijital ortamları ile web sitesinde yayınlamak, kendi reklamlarında interaktif şekilde kullanmak hakkına sahiptir.

ALT YÜKLENİCİLER

Madde 19- Yüklenici işin yapımı sırasında alt yükleniciler çalıştırabilir. Alt yüklenicilerin yaptıkları işlerle ilgili sorumluluğu yüklenicinin sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.

SÖZLEŞMENİN DEVRİ

Madde 20- Taraflar bu sözleşmenin kendisine getirdiği mükellefiyet ve hakları karşı tarafın yazılı muvafakati olmadıkça bir başkasına tamamen devir edemez. izinsiz bir devir gerçekleşmesi halinde diğer taraf isterse işbu sözleşmeyi feshedebilir.

İşveren taşınmazını 3. kişilere herhangi bir şekilde devretmek isterse öncelikle bu sözleşme kapsamındaki işin tasfiyesini ve sözleşmenin feshini sağlamakla, aksi takdirde ise yüklenicinin uğrayacağı zararları tazmin etmekle yükümlüdür.

İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ

Madde 21-Yüklenici işin müteahhitliğini yapması halinde, çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlüdür. Bu çerçevede; çalışanların, mesleki risklerin önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dâhil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, işyerinde alınan iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerine uyulup uyulmadığının izlenmesi, denetlenmesi ve uygunsuzlukların giderilmesi gibi iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı kapsamında alınması zorunlu tedbirler yüklenicinin sorumluluğundadır.

İşverenin işin müteahhitliğini yapması halinde ise yukarıda belirtilen iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerinden yüklenici ile birlikte müştereken sorumludurlar.

İŞİN İŞVERENE TESLİMİ

Madde 22- İşin bitiminde tutanak düzenlenerek iş yüklenici tarafından işverene teslim edilir. Yapılan kontrollerde tespit edilen hata ve eksiklikler varsa bu hata ve eksiklikler tutanağa işlenir. Eksiklikler niteliğine göre belirlenecek makul bir süre içerisinde yüklenici tarafından giderilir.

GECİKME HALLERİ, UYGULANACAK CEZALAR VE SÖZLEŞMENİN FESHİ

Madde 23 - Belirlenen sürelerle uyulmaması durumunda aşağıdaki durumlar geçerlidir.

1. Yüklenici;

- a. İşverenin, yüklenicinin geri bildirim (bilgi, revize vb.) talep etmesi durumunda 2 (iki) iş günü içerisinde yükleniciye geri dönüş bildirimini yapması gerekir. Dönüş yapılmaması durumunda gecikilen her gün için teslim süresine ilave edilir.

İşveren her halde 10 günden fazla bir sürede yüklenicinin geri bildirim talebini cevaplamazsa,
- b. İşveren tarafından işin devamı sırasında yüklenicinin işi yapmasına fiilen engel olacak herhangi bir hususa sebebiyet verirse (taşınmaza inşaatı engelleyecek mahiyette tedbir, ipotek vb. konulması, bu sözleşme uyarınca haklı bir neden olmaksızın işin devamını engelleyici nitelikte tutum ve davranışlarda bulunulması, arsa ortakları ile davalık olunması, yükleniciye yer teslimi yapılmaması vb. gibi),
- c. Bu sözleşme uyarınca işverenin yapması gereken ödemelerini yüklenicinin işbu sözleşme hükümlerine göre ödemesi gereken tarihten itibaren en geç 5 iş günü içerisinde yükleniciye yapması gerekir, İşveren tarafından bu sürelerle uyulmazsa,
- d. İşbu sözleşme hükümlerince işveren ekonomik sebeplerle inşaatın geçici bir süre durdurulmasını isteyebilir. İnşaatın 30 iş gününden fazla durdurulması durumunda,

Yüklenici 19. Madde 1. fıkrada a,b,c,d bendinde belirtilen durumlarda en az 10 gün süreli bir ihtarda bulunarak işverenden bu durumun düzeltilmesini talep eder ve gerekli görmesi durumunda inşaatı tatil etme hakkına sahiptir. Durumun işveren tarafından düzeltilerek işin devamı halinde burada geçen süreler işin bitim süresine ilave olunur. Durumun düzeltilmemesi halinde yüklenici sözleşmeyi feshetme hakkına sahiptir. Bu durumda o tarihe kadar yapmış olduğu işlerin bedeli kendisine ödenir. Varsa uğramış olduğu zararlar için tazminat talep etme hakkı saklıdır.

2. İşveren;

- a. Bu sözleşmede belirtilen süre uzatımı halleri ile kendinden kaynaklanmayan sebepler ve mücbir sebep halleri haricinde yüklenici, sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği veya teslimat sırasında tespit edilen eksiklikleri belirlenen süre içerisinde gidermediği takdirde gecikilen her iş günü için ilk sözleşme bedelinin onbinde üçü oranında işverene gecikme cezası öder.
- b. Bu gecikmenin 2 (iki) aydan daha fazla sürmesi halinde işveren tarafından 15 (onbeş) gün süreli bir ihtarname çekilir. Bu sürenin sonunda yüklenici sözleşme şartlarını yerine getirmezse işveren tarafından sözleşme feshedilebilir ve hesabı genel hükümlere göretasfiye edilir.
- c. Gecikme cezaları ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın yükleniciye yapılacak hakediş ödemelerinden kesilebilir. Bu cezaların hakediş ödemelerinden karşılanmaması halinde işveren yükleniciden ayrıca tahsilat talep etme hakkına sahiptir.
- d. Gecikme halinde uygulanacak cezaların tutarı, hiçbir durumda, ilk sözleşme bedelinin %10'unu geçemez.

BİLDİRİM VE ONAYLAR

Madde 24- İşbu sözleşmeye göre tarafların bildirimleri, onayları ve talepleri yazılı olarak iletmesi gerekir. Tarafların ek protokol düzenlemesi gerekmeksizin aşağıda belirtilen iletişim kanalları üzerinden

Whatsapp vb. mesajlaşma uygulamaları ve e-mail adresleri ile mesajlaşmaları durumunda bildirimler ve onaylar yazılı olarak gerçekleşmiş sayılır.

TEBLİGAT, BİLDİRİM VE ONAY ADRESLERİ

Madde 25- Taraflar İşbu sözleşmede belirlenen adreslerinin tebligat adresi olduğunu kabul ederler. Bu adreslerde oluşan değişikliklerin diğer tarafa bildirilmemesi durumunda bu adreslere yapılacak her türlü bildirim kendilerine yapılmış sayılacağını peşinen kabul ederler.

1. Yüklenici bilgileri:
 - a. Adresi:
 - b. E-mail adresi:
 - c. Telefon numaraları:
2. İşveren bilgileri:
 - a. Adresi:
 - b. E-mail adresi:
 - c. Telefon numaraları:.....

BİNANIN SİGORTALANMASI

Madde 26- İnşaatı biten binaya, yüklenici tarafından 2 yıl süre ile yangın, hırsızlık, doğal afetler, su basması gibi riskleri içeren geniş kapsamlı sigorta yapılacaktır.

GARANTİ HÜKÜMLERİ

Madde 27- Yapılacak binada kullanılan malzemeler ve işçilik ile ilgili yükleniciden kaynaklı hata ve arızalar fatura tarihinden itibaren 2 yıl yüklenicinin garantisi altındadır. Kullanıcı kaynaklı hata ve arızalar kullanıcının sorumluluğundadır.

ANLAŞMAZLIKLARIN HALLİ

Madde 28- Sözleşmeden doğabilecek anlaşmazlıkların çözümünde Ankara Mahkemeleri ve Ankara İcra Müdürlükleri yetkilidir.

YÜRÜRLÜK

Madde 29- İşveren işbu sözleşmenin imzalanmasından önce ve imzalanması sırasında sözleşme için gerekli teknik ve hukuki desteği aldığını, sözleşmenin tamamını okuduğunu ve kabul ettiğini, bu sözleşmeyi bilinçli bir şekilde ve bütün vecibelerine vakıf olarak imzaladığını, işbu sözleşmeyi imza altına almak için herhangi bir engeli bulunmadığını beyan ve taahhüt eder.

7 (yedi) sayfa 29 (yirmidokuz) maddeden oluşan işbu sözleşme düzenlenmiş olup taraflarca/...../... tarihinde imzalanmıştır.

Yüklenici

İşveren